

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Новый город», ИНН 5402031657 договора управления за 2020год.

Адрес дома: г. Новосибирск, ул. Ясный Берег, д.13

Отчетный период: 2020 год

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на начало периода	Руб.	-
Задолженность потребителей на начало периода	Руб.	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	1 911 389,8
- за управления, содержание дома	Руб.	1 911 389,8
- за текущий ремонт	Руб.	-
Получено денежных средств, в том числе:	Руб.	3 513 733,11
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	3 485 833,11
- целевых взносов от потребителей	Руб.	-
- субсидий	Руб.	-
- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	27 900,00
- прочие поступления	Руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей на конец периода	Руб.	2 036,61
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	Руб.	-
Задолженность потребителей на конец периода	Руб.	1 083 305,75

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (натуральный показатель)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.
Отопление	Гкал	1 215,7819	1 734 973,37	1 303 558,68	431 414,69	1 937 443,57	1 543 923,74	393 519,83
Холодное водоснабжение	куб.м	6 380,9014	121 626,09	96 464,49	25 161,90	640 442,74	615 493,10	24 949,64
Электроснабжение	кВт*ч	160 830,8	440 038,54	352 417,45	87 621,09	175 005,20	163 497,20	11 508,00
Водоотведение	куб.м	6 375,9499	93 772,85	80 325,15	13 447,70	494 427,87	481 425,72	13 002,15

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Информация о количестве претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	Шт.	2
Количество удовлетворенных претензий	Шт.	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Шт.	0
Сумма произведенного перерасчета за услуги отопления по итогам 2020г.	Руб.	202 470,20

Дополнительные услуги

Наименование услуги	Оплачено поставщику за оказание услуг/выполнение работ, руб.
Услуги по уборке общедомового имущества	384 000,00
Техническое обслуживание лифтов	151 200,00
Услуги охраны многоквартирного дома	340 977,66
Вывоз мусора	140 302,90

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Ясный Берег, д.13, за период 2020 года.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Техническое обслуживание внутридомового оборудования инженерного	По мере необходимости	Выполняется	Соответствует
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	По мере необходимости / по заявкам	Выполняется	Соответствует
Аварийно-ремонтное обслуживание	По мере необходимости / по заявкам	Выполняется	Соответствует
Санитарное содержание лестничных клеток			
влажное подметание лестничных площадок и маршей	По графику	Выполняется	Соответствует
мытьё лестничных площадок и маршей	По графику	Выполняется	Соответствует
мытьё полов кабины лифтов	По графику	Выполняется	Соответствует
влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчика и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	По графику	Выполняется	Соответствует
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	По графику	Выполняется	Соответствует
мытьё окон	По графику	Выполняется	Соответствует
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			
<i>холодный период</i>			
подметание территории	По графику	Выполняется	Соответствует
сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	В дни сильных снегопадов по графику	Выполняется	Соответствует
посыпка территории пескосмесью	В дни гололеда по графику	Выполняется	Соответствует

очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	По графику	Выполняется	Соответствует
очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	По графику	Выполняется	Соответствует
очистка контейнерной площадки	По графику	Выполняется	Соответствует
сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	По графику	Выполняется	Соответствует
<i>теплый период</i>			
подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	По графику	Выполняется	Соответствует
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	По графику	Выполняется	Соответствует
уборка газонов	По графику	Выполняется	Соответствует
уборка контейнерной площадки	По графику	Выполняется	Соответствует
уборка приямков	По графику	Выполняется	Соответствует
Дератизация, дезинсекция	По графику	Выполняется	Соответствует
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Выполняется	Соответствует
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	Ежемесячно	Выполняется	Соответствует