

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«26» октября 2017 года

**Место проведения общего собрания:**

г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6, кв. 76

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть собрания состоялась с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «25» сентября 2017 года во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 6;

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «25» сентября 2017 года до 17 часов 00 минут «25» октября 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – «25» октября 2017 г. в 17 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов – «26» октября 2017 года, г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый город» (ИНН 5402031657).

**Председательствующий на общем собрании:** Смолякова Наталья Артуровна.

**Секретарь общего собрания:** Тонких Софья Евгеньевна (до вступления в брак – Простакова).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Смолякова Наталья Артуровна;

- Тонких Софья Евгеньевна.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД:**

г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6, кв. 76.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 14 437,10 (Четырнадцать тысяч четыреста тридцать семь целых одна десятая) м<sup>2</sup>. Нежилые помещения отсутствуют.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6, собственники владеют 14 437,10 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один процент доли в общем имуществе многоквартирного дома равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 207 (Двести семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,33%. 7 (Семь) решений заполнены с нарушением требований, установленных законодательством, вследствие чего признаны недействительными. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Собрания Смолякову Наталью Артуровну, секретарем Собрания – Простакову Софью Евгеньевну; наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» – 81,32 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» – 10,81 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,52 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 0,36 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. Об определении способа управления многоквартирным домом**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый город» (ИНН 5402031657, г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д. 6, кв. 76).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» – 78,07 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» – 13,93 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,00 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый город».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» – 73,96 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» – 15,29 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,75 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 88,76 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,82 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,52 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 0,90 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 82,05 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,62 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,98 голосов  
Не голосовали по данному вопросу – 0,36 голосов

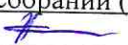
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

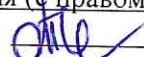
Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах;  
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе;  
Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;  
Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;  
Приложение № 5. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 17 листах;  
Приложение № 6. Списки почтовых отправок с сообщениями о проведении общего собрания на 39 листах;  
Приложение № 7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 11 листах  
Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 211 листах.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании (с правом подсчета голосов)

Смолякова Наталья Артуровна  26.10.

Секретарь общего собрания (с правом подсчета голосов):

Тонких Софья Евгеньевна  26.10.2017

