

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме № 6, ул. Ясный берег, г. Новосибирск

Дата составления протокола: «17» июня 2019г.

Место проведения собрания: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег 6

Дата проведения общего собрания: с «29» апреля 2019г. по «07» июня 2019г. 17ч 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег 6

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициаторы собрания: Омельницкий Владимир Олегович (№ кв.130), Никитина Виктория Владимировна (кв. № 147)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14437,10 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7840,75 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14437,10 м.кв.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7840,75 м.кв., что составляет 54,31% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

По итогам заочного голосования кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания Омельницкого Владимира Олеговича _____ (№ кв.130)

секретаря собрания Никитину Викторю Владимировну _____ (кв. № 147)

членов счетной комиссии: Патрашкову Наталью Александровну _____ (кв. №199),

Рошупкину Светлану Сергеевну _____ (кв. № 113),

Иванова Сергея Григорьевича _____ (кв. №165),

Турчина Анатолия Александровича _____ (кв. № 188),

Василькова Дмитрия Сергеевича _____ (кв. № 255),

Иванюк Викторю Викторовну _____ (кв. № 146).

2. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Ясный берег, на нужды дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Ясный берег, на нужды дома только по решению Совета МКД.

3. Об установке камер видео фиксации в соответствии с представленной сметой (сумма сметы до 190 000 рублей), с размещения оборудования на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 6 в количестве 12 штук, в том числе: по одной камере в лифтах, по две камеры во входных группах каждого подъезда за счет собранных средств от аренды общего имущества МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Установить камеры видео фиксации в соответствии с представленной сметой (сумма сметы до 190 000 рублей), с размещения оборудования на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 6 в количестве 12 штук, в том числе: по одной камере в лифтах, по две камеры во входных группах каждого подъезда за счет собранных средств от аренды общего имущества МКД.

4. Об исключении из состава Совета дома Замиусскую Екатерину Эдгаровну, номер квартиры собственника 158.

Решение, поставленное на голосование:

Исключить из состава Совета дома Замиусскую Екатерину Эдгаровну, номер квартиры собственника 158.

5. Об определении места хранения копий документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения копий документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

6. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

По вопросу №1 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания Омельницкого Владимира Олеговича _____ (№ кв.130)
секретаря собрания Никитину Викторию Владимировну _____ (кв. № 147)
членов счетной комиссии: Патрашкову Наталью Александровну _____ (кв. №199),
Рощупкину Светлану Сергеевну _____ (кв. № 113),
Иванова Сергея Григорьевича _____ (кв. №165),
Турчина Анатолия Александровича _____ (кв. № 188),
Василькова Дмитрия Сергеевича _____ (кв. № 255),
Иванюк Викторию Викторовну _____ (кв. № 146).

«ЗА» - 7342,05 голосов (93,64%)

«Против» - 163,10 голосов (2,08%)

«Воздержался» - 335,60 голосов (4,28%)

По вопросу №2 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Ясный берег, на нужды дома только по решению Совета МКД.

«ЗА» - 7408,80 голосов (94,49%)

«Против» - 140,65 голосов (1,79%)

«Воздержался» - 291,30 голосов (3,72%)

По вопросу №3 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Установить камеры видео фиксации в соответствии с представленной сметой (сумма сметы до 190 000 рублей), с размещения оборудования на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 6 в количестве 12 штук, в том числе: по одной камере в лифтах, по две камеры во входных группах каждого подъезда за счет собранных средств от аренды общего имущества МКД.

«ЗА» - 7668,35 голосов (97,80%)

«Против» - 108,70 голосов (1,39%)

«Воздержался» - 63,70 голосов (0,81%)

По вопросу №4 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Исключить из состава Совета дома Замиусскую Екатерину Эдгаровну, номер квартиры собственника 158.

«ЗА» - 6804,05 голосов (86,78%)

«Против» - 0,00 голосов (0%)

«Воздержался» - 1036,70 голосов (13,22%)

вопросу №5 повестки общего собрания собственники помещений решили:
определить место хранения копий документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.
«ЗА» - 7386,85 голосов (94,21%)
«Против» - 0,00 голосов (0%)
«Воздержался» - 453,90 голосов (5,79%)

По вопросу №6 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.
«ЗА» - 7740,25 голосов (98,72%)
«Против» - 0,00 голосов (0%)
«Воздержался» - 100,50 голосов (1,28%)

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег на ___ листах;
- Приложение №1 Реестр собственников жилых и нежилых помещений, с отметками принявших участие в общем собрании на 5 листах;
- Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листах;
- Приложение №3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 1 листах;
- Приложение №4 Извещение об итогах общего собрания собственников помещений на 3 листах;
- Приложение №5 Реестр размещения извещений об итогах общего собрания собственников помещений на 3 листах;

Председатель общего собрания [подпись] 1 Омельянский А.О.
Секретарь общего собрания [подпись] 1 Никитина А.В.
Члены счетной комиссии:
[подпись] 1 Власов С.Г.
[подпись] 1 Катрашова Н.А.
[подпись] 1 Юсупкина С.С.
[подпись] 1 Васильков А.С.
[подпись] 1 Вацков В.В.
[подпись] 1 Трещин А.А.