

Отчет Управляющей организации с 24.07.2017-31.03.2018гг.

31.03.2018 год

Отчет управляющей организации ООО УК «Новый город»
Перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег д.6

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Сумма в руб.
НАЧИСЛЕНО			
1	Собственникам		
	Управление, содержание и ремонт общего имущества	руб.	3 989 250,54
	Горячее водоснабжение	руб.	355 953,18
	Отопление	руб.	1 280 367,36
	Водоотведение	руб.	114 274,52
	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	87 238,79
	Электроснабжение	руб.	590 612,45
	Итого	руб.	6 417 696,84
	справочно: из них оплачено	руб.	4 261 120,95
РАСХОДЫ			
1	Управление, содержание и ремонт общего имущества		
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	387 758,35
	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	руб.	11 601,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	57 577,19
	Комплексное техническое обслуживание лифтов	руб.	261 348,74
	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения	руб.	105 023,38
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	руб.	391 060,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	руб.	118 174,85
	Механизированная уборка и автослужбы по вывозу снега	руб.	112 150,00
	Сбор, вывоз и утилизация КГО, ТБО	руб.	186 000,00
	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 900,00
	Услуги паспортного стола	руб.	96 761,00
	Начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений	руб.	105 264,83
	Управление МКД	руб.	856 047,88
	Итого		2 692 667,22
	справочно: из них оплачено		2 527 711,78
Начислено ресурсоснабжающими организациями			
2	Отопление и горячее водоснабжение	руб.	2158700,89
	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	155449,025
	Электроснабжение	руб.	694683,85
	Итого		3 008 833,77
	Всего по дому	руб.	5 701 500,99
	Результат	руб.	- 1 440 380,04
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ на 01.04.2018г.	руб.	2 156 575,89

Директор ООО УК "Новый город"



Н.А. Смолякова

подпись

Отчет Управляющей организации с 04.10.2017-31.03.2018гг.

31.03.2018 год

**Отчет управляющей организации ООО УК «Новый город»
Перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег д.4**

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Сумма в руб.
НАЧИСЛЕНО			
1	Собственникам		
	Управление, содержание и ремонт общего имущества	руб.	2 024 415,16
	Горячее водоснабжение	руб.	90 839,04
	Отопление	руб.	1 278 797,74
	Водоотведение	руб.	30 536,79
	Холодное водоснабжение	руб.	24 569,80
	Электроснабжение	руб.	273 401,78
		Итого	руб. 3 722 560,31
		из них оплачено	руб. 1 211 246,32
РАСХОДЫ			
1	Управление, содержание и ремонт общего имущества		
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	82 899,00
	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	руб.	27 252,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	21 303,60
	Комплексное техническое обслуживание лифтов	руб.	146 910,00
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	руб.	99 650,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	руб.	141 350,00
	Сбор, вывоз и утилизация КГО, ТБО	руб.	112 000,00
	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 000,00
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	руб.	30 000,00
	Управление МКД	руб.	538 118,16
		Итого	1 203 482,76
		справочно: из них оплачено	1 058 527,32
	Начислено ресурсоснабжающими организациями		
2	Отопление и горячее водоснабжение	руб.	1 613 301,68
	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	121 117,47
	Электроснабжение	руб.	319 875,26
		Итого	2 280 426,41
		Всего по дому	руб. 3 483 909,16
		Результат	руб. - 2 272 662,84
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ на 01.04.2018г.	руб.	2 511 313,99

Директор ООО УК "Новый город"



Н.А. Смолякова

подпись