

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 59/1, ул. Народная, г. Новосибирск

Дата составления протокола: «15» апреля 2021 г.

Место проведения собрания: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59/1

Дата проведения общего собрания: с «11» января 2021 г. по «11» апреля 2021 г. 17 ч. 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59/1

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициаторы собрания:

1. Синченко Екатерина Игоревна (кв. 46)
2. Пирогова Мария Вячеславовна (кв. 25)
3. Волкова Екатерина Михайловна (кв. 7)
4. Кандина Анна Владимировна (кв. 35)
5. Ерошкина Людмила Николаевна (кв. 48)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2685,70 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2159,92 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2685,70 м.кв.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2159,92 м.кв., что составляет 80,42 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

По итогам заочного голосования кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания Синченко Екатерина Игоревна (кв. 46)

секретаря собрания Пирогова Мария Вячеславовна (кв. 25)

и членов счетной комиссии Волкова Екатерина Михайловна (кв. 7)

Кандина Анна Владимировна (кв. 35)

Ерошкина Людмила Николаевна (кв. 48)

2. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а так же на сайте Управляющей компании.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений, в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ управления МКД управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630029, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630029, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

5. Принятие договора управления в предложенной редакции Управляющей компанией ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

Решение, поставленное на голосование:

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

6. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.

7. О заключении договора об обеспечении физической охраны территории МКД, и определение лица, которое от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включение оплаты специализированной организации по договору физической охраны территории МКД в платежный документ.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59/1, со следующим графиком: круглосуточно. Стоимость услуг составит 41 500 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 16 руб. 14 коп. с 1 кв. м.; определить, что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО УК «Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации.

8. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года.

9. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров по тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Сибэко» «01» августа 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договора по тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Сибэко» с «01» августа 2021 года.

10. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.

11. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО, с «01» августа 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией ООО «Экология-Новосибирск» и внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО (ООО «Экология-Новосибирск») с «01» августа 2021 года.

12. О наделении ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 59/1 по ул. Народная, в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 59/1 по ул. Народная в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

13. Об утверждении условий по предоставлению в пользование лицам, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;
- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников.

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

14. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 59/1 по ул. Народная, на нужды дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 59/1 по ул. Народная, на нужды дома только по решению Совета МКД.

15. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

16. Об утверждении тарифа на содержание жилья в размере 23 руб. 70 коп. с 1 м2 помещения с даты утверждения договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 23 руб. 70 коп. с 1 м2 помещения с даты утверждения договора.

17. Об утверждении порядка оплаты дополнительных работ по содержанию МКД: механизированная уборка снега и вывоз снега свыше объема, заложенного в тарифе.

Решение, поставленное на голосование:

Установить, что работы по механизированной уборке и вывозу снега с территории жилого дома, свыше заложенного тарифа на содержание жилья оплачиваются в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 помещения с даты утверждения договора.

18. Об утверждении тарифа на обслуживание ограждения, ворот, калиток, находящихся на территории жилого дома.

Решение, поставленное на голосование:

Установить тарифа на обслуживание ограждения, ворот, калиток, находящихся на территории жилого дома в размер 0 руб. 94 коп. с 1 м2 помещения с даты утверждения договора.

Поручить ООО УК «Новый город» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ограждения, ворот, калиток с подрядной организацией.

По вопросу № 1 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания Синченко Екатерина Игоревна (кв. 46)

секретаря собрания Пирогова Мария Вячеславовна (кв. 25)

и членов счетной комиссии Волкова Екатерина Михайловна (кв. 7)

Кандина Анна Владимировна (кв. 35)

Ерошкина Людмила Николаевна (кв. 48)

«ЗА» - 2076,52 голосов (96,14%)

«Против» - 0,00 голосов (0,00%)

«Воздержался» - 83,40 голосов (3,86%)

По вопросу № 2 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а так же на сайте Управляющей компании

«ЗА» - 2129,17 голосов (98,58%)

«Против» - 0,00 голосов (0,00%)
«Воздержался» - 30,75 голосов (1,42%)

По вопросу № 3 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить способ управления МКД управляющей организацией

«ЗА» - 1960,47 голосов (90,77%)
«Против» - 0,00 голосов (0,00%)
«Воздержался» - 199,45 голосов (9,23%)

По вопросу № 4 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630029, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

«ЗА» - 1940,92 голосов (89,86%)
«Против» - 0,00 голосов (0,00%)
«Воздержался» - 219,00 голосов (10,14%)

По вопросу № 5 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

«ЗА» - 1993,67 голосов (92,30%)
«Против» - 0,00 голосов (0,00%)
«Воздержался» - 166,25 голосов (7,70%)

По вопросу № 6 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

«ЗА» - 2045,17 голосов (94,69%)
«Против» - 0,00 голосов (0,00%)
«Воздержался» 114,75 голосов (5,31%)

По вопросу № 7 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59/1, со следующим графиком: круглосуточно. Стоимость услуг составит 41 500 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 16 руб. 14 коп. с 1 кв. м.; определить, что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО УК «Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации.

«ЗА» - 1383,70 голосов (64,06%)
«Против» - 516,72 голосов (23,92%)
«Воздержался» - 259,45 голосов (12,01%)

По вопросу № 8 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года.

«ЗА» - 1772,22 голосов (82,05%)
«Против» - 302,45 голосов (14,00%)
«Воздержался» - 85,25 голосов (3,95%)

По вопросу № 9 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договора по тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Сибэко» с «01» августа 2021 года.

«ЗА» - 1772,22 голосов (82,05%)
«Против» - 302,45 голосов (14,00%)
«Воздержался» - 85,25 голосов (3,95%)

По вопросу № 10 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.

«ЗА» - 1772,22 голосов (82,05%)
«Против» - 302,45 голосов (14,00%)
«Воздержался» - 85,25 голосов (3,95%)

По вопросу № 11 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией ООО «Экология-Новосибирск» и внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО (ООО «Экология-Новосибирск») с «01» августа 2021 года.

«ЗА» - 1772,22 голосов (82,05%)

«Против» - 302,45 голосов (14,00%)

«Воздержался» - 85,25 голосов (3,95%)

По вопросу № 12 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 59/1 по ул. Народная в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

«ЗА» - 1726,92 голосов (79,95%)

«Против» - 328,10 голосов (15,19%)

«Воздержался» - 104,90 голосов (4,86%)

По вопросу № 13 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;

- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников.

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

«ЗА» - 1729,10 голосов (80,05%)

«Против» - 262,17 голосов (12,14%)

«Воздержался» - 168,65 голосов (7,81%)

По вопросу № 14 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 59/1 по ул. Народная, на нужды дома только по решению Совета МКД.

«ЗА» - 2034,27 голосов (94,18%)

«Против» 51,50 голосов (2,38%)

«Воздержался» - 74,15 голосов (3,43%)

По вопросу № 15 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

«ЗА» - 2066,47 голосов (95,67%)

«Против» - 41,95 голосов (1,94%)

«Воздержался» - 51,50 голосов (2,38%)

По вопросу № 16 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 23 руб. 70 коп. с 1 м² помещения с даты утверждения договора.

«ЗА» - 1963,72 голосов (90,92%)

«Против» - 114,15 голосов (5,28%)

«Воздержался» - 82,05 голосов (3,80%)

По вопросу № 17 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Установить, что работы по механизированной уборке и вывозу снега с территории жилого дома, свыше заложенного тариф на содержание жилья оплачиваются в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² помещения с даты утверждения договора.

«ЗА» - 1497,90 голосов (69,35%)

«Против» - 347,82 голосов (16,10%)

«Воздержался» - 314,20 голосов (14,55%)

По вопросу № 18 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Установить тарифа на обслуживание ограждения, ворот, калиток, находящихся на территории жилого дома в размер 0 руб. 94 коп. с 1 м2 помещения с даты утверждения договора.

Поручить ООО УК «Новый город» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ограждения, ворот, калиток с подрядной организацией.

«ЗА» - 1686,90 голосов (78,10%)

«Против» - 242,22 голосов (11,21%)

«Воздержался» - 230,80 голосов (10,69%)

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59/1 на _____ листах;

- Приложение № 1 Реестр собственников жилых и нежилых помещений, с отметками принявших участие в общем собрании на 1 листах;

- Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 листах;

- Приложение № 3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 2 листах;

- Приложение № 4 Извещение об итогах общего собрания собственников помещений на 6 листах;

- Приложение № 5 Реестр размещения извещений об итогах общего собрания собственников помещений на 6 листах;

Председатель общего собрания Синченко Е.М. | [Подпись] 46 кв.

Секретарь общего собрания Туролова Е.В. | [Подпись] 25 кв.

Члены счетной комиссии: Волкова Е.М. | [Подпись] 5 кв.

Кандина А.В. | [Подпись] 35 кв.

Еремкина М.А. | [Подпись] 48 кв.