

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 59, ул. Народная, г. Новосибирск

Дата составления протокола: «16» апреля 2021 г.

Место проведения собрания: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59

Дата проведения общего собрания: с «11» января 2021 г. по «11» апреля 2021 г. 17 ч. 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициаторы собрания:

Управляющая компания ООО УК «Новый город»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2455,1 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2003,10 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2455,1 м.кв.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2003,10 м.кв., что составляет 81,59 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД

По итогам заочного голосования кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания Ушакова Наталья Михайловна (кв. 35)

секретаря собрания Пестова Юлия Александровна (кв. 43)

и членов счетной комиссии Семенова Наталья Владимировна (кв. 8)

Берчатова Юлия Владимировна (кв. 13)

Лунегова Мария Алексеевна (кв. 22)

2. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а так же на сайте Управляющей компании.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ управления МКД управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630029, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630029, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

5. Принятие договора управления в предложенной редакции Управляющей компанией ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

Решение, поставленное на голосование:

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

6. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.

7. О заключении договора об обеспечении физической охраны территории МКД, и определение лица, которое от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включение оплаты специализированной организации по договору физической охраны территории МКД в платежный документ.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59, со следующим графиком: круглосуточно. Стоимость услуг составит 41 500 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 16 руб. 14 коп. с 1 кв. м.; определить, что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО УК «Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации.

8. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года.

9. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров по тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Сибэко» «01» августа 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договора по тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Сибэко» с «01» августа 2021 года.

10. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.

11. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО, с «01» августа 2021 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией ООО «Экология-Новосибирск» и внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО (ООО «Экология-Новосибирск») с «01» августа 2021 года.

12. О наделении ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 59 по ул. Народная, в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 59 по ул. Народная в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

13. Об утверждении условий по предоставлению в пользование лицам, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;
- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе,

путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

14. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 59 по ул. Народная, на нужды дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 59 по ул. Народная, на нужды дома только по решению Совета МКД.

15. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

16. Об утверждении тарифа на содержание жилья в размере 19 руб. 06 коп. с 1 м² помещения с даты утверждения договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19 руб. 06 коп. с 1 м² помещения с даты утверждения договора.

17. Об утверждении порядка оплаты дополнительных работ по содержанию МКД: механизированная уборка снега и вывоз снега свыше объема, заложенного в тарифе.

Решение, поставленное на голосование:

Установить, что работы по механизированной уборке и вывозу снега с территории жилого дома, свыше заложенного тарифа на содержание жилья оплачиваются в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² помещения с даты утверждения договора.

18. Об утверждении тарифа на обслуживание ограждения, ворот, калиток, находящихся на территории жилого дома.

Решение, поставленное на голосование:

Установить тарифа на обслуживание ограждения, ворот, калиток, находящихся на территории жилого дома в размер 0 руб. 94 коп. с 1 м² помещения с даты утверждения договора.

Поручить ООО УК «Новый город» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ограждения, ворот, калиток с подрядной организацией.

По вопросу № 1 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания Ушакова Наталья Михайловна (кв. 35)

секретаря собрания Пестова Юлия Александровна (кв. 43)

и членов счетной комиссии Семенова Наталья Владимировна (кв. 8)

Берчатова Юлия Владимировна (кв. 13)

Лунегова Мария Алексеевна (кв. 22)

«ЗА» - 1942,10 голосов (96,95 %)

«Против» - 30,50 голосов (1,52%)

«Воздержался» - 30,50 голосов (1,52%)

По вопросу № 2 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а так же на сайте Управляющей компании

«ЗА» - 1942,10 голосов (96,95%)

«Против» - 61,00 голосов (3,05%)

«Воздержался» - 0,00 голосов (0,00%)

По вопросу № 3 повестки общего собрания собственники помещений решили:

определить способ управления МКД управляющей организацией

«ЗА» - 1911,70 голосов (95,44%)
«Против» - 0,00 голосов (0,00%)
«Воздержался» - 91,40 голосов (4,56%)

По вопросу № 4 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630029, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

«ЗА» - 1827,90 голосов (91,25%)
«Против» - 30,50 голосов (1,52%)
«Воздержался» - 144,70 голосов (7,22%)

По вопросу № 5 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

«ЗА» - 1889,60 голосов (94,33%)
«Против» - 61,00 голосов (3,05%)
«Воздержался» - 52,50 голосов (2,62%)

По вопросу № 6 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

«ЗА» - 1898,60 голосов (94,78%)
«Против» - 43,50 голосов (2,17%)
«Воздержался» 61,00 голосов (3,05%)

По вопросу № 7 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59, со следующим графиком: круглосуточно. Стоимость услуг составит 41 500 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 16 руб. 44 коп. с 1 кв. м.; определить, что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО УК «Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации.

«ЗА» - 1266,40 голосов (63,22%)
«Против» - 451,30 голосов (22,53%)
«Воздержался» - 285,40 голосов (14,25%)

По вопросу № 8 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» августа 2021 года.

«ЗА» - 1534,20 голосов (76,59%)
«Против» - 336,10 голосов (16,78%)
«Воздержался» - 132,80 голосов (6,63%)

По вопросу № 9 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договора по тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «Сибэко» с «01» августа 2021 года.

«ЗА» - 1534,20 голосов (76,59%)
«Против» - 336,10 голосов (16,78%)
«Воздержался» - 132,80 голосов (6,63%)

По вопросу № 10 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» августа 2021 года.

«ЗА» - 1534,20 голосов (76,59%)
«Против» - 336,10 голосов (16,78%)
«Воздержался» - 132,80 голосов (6,63%)

По вопросу № 11 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией ООО «Экология-Новосибирск» и внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО (ООО «Экология-Новосибирск») с «01» августа 2021 года.

«ЗА» - 1599,10 голосов (79,83%)
«Против» - 271,20 голосов (13,54%)
«Воздержался» - 132,80 голосов (6,63%)

По вопросу № 12 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 59 по ул. Народная в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

«ЗА» - 1685,30 голосов (84,13%)
«Против» - 61,00 голосов (3,05%)
«Воздержался» - 256,80 голосов (12,82%)

По вопросу № 13 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;
 - обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников.
- Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:
- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;
 - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

«ЗА» - 1810,50 голосов (90,38%)
«Против» - 104,50 голосов (5,22%)
«Воздержался» - 88,10 голосов (4,40%)

По вопросу № 14 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 59 по ул. Народная, на нужды дома только по решению Совета МКД.

«ЗА» - 1854,00 голосов (92,56%)
«Против» 61,00 голосов (3,05%)
«Воздержался» - 88,10 голосов (4,40%)

По вопросу № 15 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

«ЗА» - 1942,10 голосов (96,95%)
«Против» - 0,00 голосов (0,00%)
«Воздержался» - 61,00 голосов (3,05%)

По вопросу № 16 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 19 руб. 06 коп. с 1 м2 помещения с даты утверждения договора.

«ЗА» - 1889,60 голосов (94,33%)
«Против» - 61,00 голосов (3,05%)
«Воздержался» - 52,50 голосов (2,62%)

По вопросу № 17 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Установить, что работы по механизированной уборке и вывозу снега с территории жилого дома, свыше заложенного тариф на содержание жилья оплачиваются в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 помещения с даты утверждения договора.

«ЗА» - 1654,10 голосов (82,58%)
«Против» - 220,60 голосов (11,01%)
«Воздержался» - 128,40 голосов (6,41%)

по вопросу № 18 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Установить тарифа на обслуживание ограждения, ворот, калиток, находящихся на территории жилого дома в размер 0 руб. 94 коп. с 1 м2 помещения с даты утверждения договора.

Поручить ООО УК «Новый город» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ограждения, ворот, калиток с подрядной организацией.

«ЗА» - 1782,10 голосов (88,97%)


«Против» - 181,70 голосов (9,07%)

«Воздержался» - 39,30 голосов (1,96%)

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59 на 105 листах;
- Приложение № 1 Реестр собственников жилых и нежилых помещений, с отметками принявших участие в общем собрании на 1 листе;
- Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
- Приложение № 3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
- Приложение № 4 Извещение об итогах общего собрания собственников помещений на 6 листах;
- Приложение № 5 Реестр размещения извещений об итогах общего собрания собственников помещений на 6 листах;

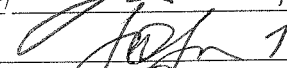

Председатель общего собрания

Гусакота Н.И. 

Секретарь общего собрания

Теемова М. 

Члены счетной комиссии:

Беркманова Р.В.  13 кв.
Семешова Н.В.  8 кв.
Дуегова А.А. 