

Копия

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме № 112/4, ул. 1-я Чулымская, г. Новосибирск

Дата составления протокола: «25» марта 2019г.

Место проведения собрания: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4

Дата проведения общего собрания: с «05» января 2019г. по «15» марта 2019г. 17ч 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициаторы собрания: Титов Д.С., Федина Т.П., Бородатенко В.С., Боталов В.А., Шостацкий У.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8580,3 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6800,97 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8580,3 м.кв.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6800,97 м.кв., что составляет 79,26% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

По итогам заочного голосования кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

<u>председателя общего собрания Титов Д.С.</u>	<u>(25 кв.)</u>
<u>секретаря собрания Федина Т.П.</u>	<u>(167 кв.)</u>
<u>членов счетной комиссии: Бородатенко В.С.</u>	<u>(174 кв.)</u>
<u>Боталов В.А.</u>	<u>(80 кв.)</u>
<u>Шостацкий У.В.</u>	<u>(130 кв.)</u>

2. **Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а также на сайте Управляющей компании.**

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ управления МКД управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/3, офис 27.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией - ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/3, офис 27.

5. Принятие договора управления в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

Решение, поставленное на голосование:

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

6. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

По вопросу №1 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания <u>Титов Д.С.</u>	(25 кв.),
секретаря собрания <u>Федина Т.П.</u>	(167кв.) и
членов счетной комиссии: <u>Бородатенко В.С.</u>	(174 кв.) ,
<u>Боталов В.А.</u>	(80кв.),
<u>Шотацкий У.В.</u>	(130 кв.).

«ЗА» - 6353,55 голосов (93,42%)

«Против» - 0 голосов (%)

«Воздержался» - 447,12 голосов (6,57%)

По вопросу №2 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

«ЗА» - 6490,39 голосов (95,43%)

«Против» - 27,10 голосов (0,4%)

«Воздержался» - 283,18 голосов (4,16%)

По вопросу №3 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить способ управления МКД управляющей организацией.

«ЗА» - 6164,49 голосов (90,64%)

«Против» - 0 голосов (%)

«Воздержался» - 636,18 голосов (9,35%)

По вопросу №4 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Выбрать управляющей организацией - ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/3, офис 27.

«ЗА» - 5829,25 голосов (85,71%)

«Против» - 81,20 голосов (1,19%)

«Воздержался» - 857,82голосов (12,61%)

По вопросу №5 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

«ЗА» - 5423,35 голосов (79,74%)

«Против» - 108,30 голосов (1,59%)

«Воздержался» - 1269,02 голосов (18,66%)

По вопросу №6 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

«ЗА» - 6074,14 голосов (89,31%)

«Против» - 54,10 голосов (0,80%)

«Воздержался» - 672,43 голосов (8,89%)

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 на 356 листах;

- Приложение №1 Реестр собственников жилых и нежилых помещений, с отметками принявших участие в общем собрании на 3 листах;
- Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листах;
- Приложение №3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 1 листах;
- Приложение №4 Извещение об итогах общего собрания собственников помещений на 2 листах;
- Приложение №5 Реестр размещения извещений об итогах общего собрания собственников помещений на 3 листах;

Председатель общего собрания Титов Д.С. 1 Кипри (25)

Секретарь общего собрания Федина Т.П. 1 Осе 107

Члены счетной комиссии: Борисовская В.С. 1 Бажин 124

Бажин Л.А. 1 Бажин 80

Мостовский 1 Титов 130