

Акт № 2022-НС/ТО-18755

технического осмотра теплopotребляющей энергоустановки и систем теплopotребления к отопительному сезону



Дата оформления: 29 . 07 . 2022 г.

**Контрагент**

Наименование: ООО УК "Новый город"  
 Адрес: 630029, обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Чулымская 1-я, д.112/4, кв.1  
 Телефон: 73836320262  
 Лицевой счет: 1522000393, 1622000619

**Объект**

Наименование: Жилая часть многоквартирного дома  
 Адрес: обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Чулымская 1-я, 112/4  
 Назначение: Многоквартирный дом

При осмотре выявлены замечания:

№	Вид замечания	Пункт документации	Замечание обнаружено	Комментарий	Дата выдачи	Дата устранения
1	Не установлена защита местной системы отопления от аварийного повышения параметров теплоносителя (зависимая схема, температурный график 150-70С)	п. 9.1.1 ПТЭТЭ	Нет			
2	Не выполнена опрессовка теплового узла, тепловых сетей	9.2.13 ПТЭ ТЭ	Нет			
3	Не выполнена промывка систем теплopotребления, теплового узла, тепловых сетей	9.2.9 ПТЭ ТЭ	Нет			
4	Отсутствуют пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов	11.5 ПТЭ ТЭ	Нет			
5	Узел ГВС не соответствует требованиям ПТЭТЭ	9.5 ПТЭ ТЭ	Нет			
6	Прямое соединения оборудования тепловых узлов с канализацией	11.5 ПТЭ ТЭ	Нет			
7	Не выполнена ревизия запорной арматуры на тепловом узле, внутренних системах	11.5 ПТЭ ТЭ	Нет			
8	Отсутствуют поверенные КиП в тепловом узле	9.1.45 ПТЭ ТЭ	Нет			
9	Неудовлетворительное состояние изоляции	9.1.39, 9.5.4 ПТЭ ТЭ	Нет			
10	Не выполнена герметизация ввода тепловой сети в здание	6.1.6 ПТЭ ТЭ	Нет			
11	Не выполнен тепловой контур	11.5 ПТЭ ТЭ	Нет			
12	Отсутствует утвержденная схема и стрелки-указатели направления движения теплоносителя	9.15, 11.5 ПТЭ ТЭ	Нет			
13	Состояние помещения теплового узла неудовлетворительное	11.5 ПТЭ ТЭ	Нет			
14	Отсутствует табличка с указанием диаметров расчетных шайб и сопла элеватора		Нет			
15	Работоспособность автоматических регуляторов, предусматриваемых схемой подключения оборудования, в составе оборудования потребителя	п. 9.1.53 ПТЭ	Нет			
16	Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию	п.16 пп.14 Правил пр.103	Нет			

**Дроссельные устройства:**

№ п/п	№ теп. пункта	Вид тепловой нагрузки	Место установки, трубопровод	Тип дросселя	Диаметр дросселя, мм	№ пломбы	Статус
1	1	Отопление	Подающий трубопровод	Шайба	9,0	2	Установлена

Заключение: Замечания не выявлены . Объект к ОЗП 2022 - 2023 : Готов

Подписи:

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
ООО УК "Новый город"	Главный инженер	Драгомиров А.В.	SMS		24.08.2022
Тепловая инспекция СИНИ ООО «НТСК»	Представитель по доверенности	Устюшенко А.Е.			24.08.2022