

Акт № 2022-НС/ТО-18643

технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону



Дата оформления: 28 . 07 . 2022 г.

Контрагент

Наименование: ООО УК "Новый город"
 Адрес: 630029, обл Новосибирская , г Новосибирск, ул Чулымская 1-я, д.112/4, кв.1
 Телефон: 73836320262
 Лицевой счет: 1522000393, 1622000619

Объект

Наименование: Многоквартирный дом (жилая часть)
 Адрес: обл Новосибирская , г Новосибирск, ул Ясный Берег, 9
 Назначение: Многоквартирный дом

Данные промывки и опрессовки систем

Акт № 2022-НС/ПОС-21271 от 28 . 07 . 2022 г. Промывка и опрессовка выполнена: Да

При осмотре выявлены замечания:

| № | Вид замечания | Пункт документации | Замечание обнаружено | Комментарий | Дата выдачи | Дата устранения |
|----|--|--------------------------|----------------------|-------------|-------------|-----------------|
| 1 | Не установлена защита местной системы отопления от аварийного повышения параметров теплоносителя (зависимая схема, температурный график 150-70С) | п. 9.1.1 ПТЭТЭ | Нет | | | |
| 2 | Не выполнена опрессовка теплового узла, тепловых сетей | 9.2.13 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 3 | Не выполнена промывка систем теплопотребления, теплового узла, тепловых сетей | 9.2.9 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 4 | Отсутствуют пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов | 11.5 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 5 | Узел ГВС не соответствует требованиям ПТЭТЭ | 9.5 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 6 | Прямое соединения оборудования тепловых узлов с канализацией | 11.5 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 7 | Не выполнена ревизия запорной арматуры на тепловом узле, внутренних системах | 11.5 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 8 | Отсутствуют поверенные КиП в тепловом узле | 9.1.45 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 9 | Неудовлетворительное состояние изоляции | 9.1.39, 9.5.4 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 10 | Не выполнена герметизация ввода тепловой сети в здание | 6.1.6 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 11 | Не выполнен тепловой контур | 11.5 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 12 | Отсутствует утвержденная схема и стрелки-указатели направления движения теплоносителя | 9.15, 11.5 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 13 | Состояние помещения теплового узла неудовлетворительное | 11.5 ПТЭ ТЭ | Нет | | | |
| 14 | Отсутствует табличка с указанием диаметров расчетных шайб и сопла элеватора | | Нет | | | |
| 15 | Работоспособность автоматических регуляторов, предусматриваемых схемой подключения оборудования, в составе оборудования потребителя | п. 9.1.53 ПТЭ | Нет | | | |
| 16 | Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию | п.16 пп.14 Правил пр.103 | Нет | | | |

Дроссельные устройства:

| № п/п | № теп. пункта | Вид тепловой нагрузки | Место установки, трубопровод | Тип дросселя | Диаметр дросселя, мм | № пломбы | Статус |
|-------|---------------|-----------------------|------------------------------|--------------|----------------------|----------|-------------|
| 1 | | Отопление | Подающий трубопровод | Шайба | 12,5 | 2 | Установлена |

Заключение: Замечания не выявлены . Объект к ОЗП 2022 - 2023 : Готов

Подписи:

| Контрагент | Должность | Ф.И.О. | Вид подписания | Подпись | Дата |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|---------|------------|
| Тепловая инспекция СИНИ ООО «НТСК» | Представитель по доверенности | Устюшенко А.Е. | | | 24.08.2022 |
| ООО УК "Новый город" | Главный инженер | Драгомиров А.В. | SMS | | 24.08.2022 |