**Инструкция для пользователей**

**по эксплуатации шлагбаума**

**Шлагбаум обеспечивает автоматическое регулирование проезда автотранспорта через него путём поднятия/опускания стрелы.**

**Краткие характеристики шлагбаума:**

1. **Ограничения в использовании, а именно проезд шириной до 3.75 метров со временем открывания от 2 до 6 секунд;**
2. **Шлагбаум оснащён сигнальным освещением (сигнальная лампа на стойке);**
3. **На шлагбаумах установлены устройства безопасности: по два комплекта фотоэлементов в зоне действия стрелы. Любое пересечение луча фотоэлемента вызывает немедленное прекращение движения опускания стрелы;**
4. **Аварийное отключение шлагбаума осуществляется путём принудительного отключения с помощью аварийного ключа. Поворот аварийного ключа вызывает немедленное отключение автоматического шлагбаума.**

**Инструкция для проезда:**

1. **При подъезде к шлагбауму необходимо подъехать к шлагбауму и остановиться не ближе 1 метра и набрать соответствующий (указанный на стойке) номер телефона, дождаться вызова.**
2. **Система контролёра сопоставляет входящий номер с базой данных внесённых сотовых номеров жителей Жилого комплекса.**
3. **В случае совпадения входящего номера со сведениями, внесёнными в базу данных, шлагбаум открывается. Временной интервал 2-6 секунд.**
4. **При отсутствии в базе данных номера, с которого осуществляется звонок, система не срабатывает. Шлагбаум не откроется.**
5. **После проезда автотранспорта происходит автоматическое закрывание шлагбаума.**

**Важно! После пересечения автотранспортом зоны системы безопасности закрывание происходит автоматически. Не допускается одновременный проезд автомобилей, следующих друг за другом.**

**Важные требования по технике безопасности:**

**1. Шлагбаум должен использоваться исключительно по назначению. Любое другое применение рассматривается как опасное.**

**2.Запрещается находиться в зоне действия автоматической системы во время её движения.**

**3. Запрещается препятствовать движению автоматической системы, так как это может привести к возникновению опасных ситуаций.**

**4. Не разрешайте детям находиться или играть в зоне действия автоматической системы. При возникновении неисправности немедленно свяжитесь с постом охраны по номеру телефона, указанному на стойке шлагбаума.**

**5. Проход пешеходов во время работы оборудования запрещён.**

**ООО УК «Новый город» не несёт ответственности за ущерб, нанесённый в следствии несоблюдения инструкции по эксплуатации шлагбаума.**

**Жители Жилого комплекса, приглашающие гостей на автотранспорте (в том числе доставка на дом, такси и др.) самостоятельно обеспечивают въезд и выезд, а также за соблюдением приглашенными правил эксплуатации шлагбаума.**

**Управляющая организация не несёт ответственности за последствия, возникшие при несоблюдении жителями и /или третьими лицами инструкции по эксплуатации шлагбаума.**

**При наличии у собственников помещений просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги перед УК «Новый город», управляющая организация вводит ограничение пользование шлагбаумами третьим лицам (арендаторам, родственникам, и др.), номера удаляются из базы данных. В этом случае беспрепятственное право пользования остаётся у собственника помещений. Для восстановления проезда через шлагбаум и добавление номера телефона третьим лицам, необходимо погасить имеющуюся задолженность и обратиться в офис управляющей организации.**

**ООО УК «Новый город»**