

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59

Инициатор общего собрания: ООО УК «Новый город», в лице генерального директора Токарева Ю.Г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения голосования: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59,

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «02» сентября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д.59/1 (во дворе жилого дома).

Время проведения очной части собрания с 19-00 до 21-00.

Регистрация участников очной части собрания состоится с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.

Начало заочного голосования с даты проведения очного собрания по «23» сентября 2022 года до 21 час. 00 мин.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование с 09 час. 00 мин «03» сентября 2022 года.

Время окончания приема заполненных бюллетеней голосования 21 час. 00 мин. «23» сентября 2022 года.

Подсчет голосов будет осуществляться счетной комиссией «28» сентября 2022 года с 19-00 до 21-00.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д.59 и сдать заполненные бюллетени по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д.59, 2 подъезд, 1 этаж, кабинет Управляющей компании, в нерабочее время специалиста: в почтовый ящик ул. Народная, д.59, кв. 14.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (или доверенность от собственника помещений), документы подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а также на сайте Управляющей компании.
3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, управление многоквартирным домом и дополнительных услуг – приложения № 2 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 4 к сообщению).
4. О принятии решения об автоматизации трех въездных ворот.
5. Об утверждении расчета стоимости автоматизации въездных ворот (Приложение № 1 к сообщению); о финансировании автоматизации въездных ворот за счет собственников помещений многоквартирного дома; о включении в единый платежный документ услуги «Автоматизации ворот» на 2 месяца с установлением размера платы – 35,5 руб/кв.м. в месяц; об установлении порядка распределения расходов на электроэнергию, необходимую для обслуживания автоматизированных въездных ворот, о включении в единый платежный документ услуги «Электроэнергия на обслуживание ворот»; Об утверждении размера платы дополнительных работ по содержанию МКД: диспетчерское обслуживание въездных ворот, в размере 2,92 руб. 00 коп. с 1 м2 помещения, о включении в единый платежный документ услуги «Диспетчерское обслуживание ворот».
6. О принятии решения об установке ограждения согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2 к сообщению).
7. Об утверждении расчета стоимости установки ограждения (Приложение № 3); о финансировании установки ограждения за счет собственников помещений многоквартирного дома; о включении в единый платежный документ услуги «Установка ограждения» на 4 месяца с установлением размера платы – 20,75 руб/кв.м. в месяц.
8. Об изменении размера платы дополнительных работ по содержанию МКД по услуге «Механизированная уборка снега и вывоз снега свыше объема, заложенного в тарифе на содержание жилья» на 3 руб. 00 коп. с 1 м2 помещения, внесении данного изменения в приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении размера вознаграждения членам совета дома, в размере 2 руб. 04 коп. с 1 м2 помещения, внесении данного пункта в приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом.

10. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома в подписании дополнительного соглашения к договору управления с Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) от имени собственников помещений многоквартирного дома.
11. Об установке внешних блоков кондиционеров на фасаде дома, установлении требований к их размещению.

22.08.2022 г.

Генеральный директор ООО УК «Новый город»

  
Токарев Ю. Г.

Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания собственников помещений МКД: г. Новосибирск, ул. Народная, д 59 от 22.08.2022

**УК Новый город**

| Народная 59<br>Народная 59/1 | площадь жил. кв.м | Доля дома в общей площади ЖК | Стоимость всего, ОПЛАТА СРАЗУ | Стоимость всего, ОПЛАТА С Рассрочкой 4 и 2 мес. | На 1 кв.м жилой площади | Обслуживание, руб в месяц | 5000<br>4000 | 2,04<br>1,49 |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
|                              |                   |                              |                               |   |                         |                           |              |              |
|                              | 2455,1            | 47,76%                       |                               |   |                         |                           |              |              |
|                              | 2685,7            | 52,24%                       |                               |   |                         |                           |              |              |
|                              | 5140,8            |                              |                               |   |                         |                           |              |              |

**Расчёт автоматизации въездных ворот**

| № строки | Наименование работ                            | Подрядчик | ед изм   | количество | цена МАТЕРИАЛЫ, руб. | цена РАБОТЫ, руб | ИТОГО цена в руб, в т.ч НДС | Общая стоимость, в т.ч. НДС |
|----------|---|-----------|----------|------------|----------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1        | Установка привода откатных ворот              | НЭПИ      | комплект | 1          | 61 640,40            | 17 435,00        | 79 075,40                   | 79 075,40                   |
| 2        | монтаж откатных ворот                         | НЭПИ      | комплект | 1          | 146 540,60           | 31 185,00        | 177 725,60                  | 177 725,60                  |
| 3        | Установка привода откатных ворот              | НЭПИ      | комплект | 1          | 70 369,10            | 27 852,00        | 98 221,10                   | 98 221,10                   |
| 4        | РКО УК, % за рассрочку 2. месяца, 15% годовых |           |          |            |                      |                  |                             | 8 875,55                    |
|          | <b>ИТОГО автоматизация ворот</b>              |           |          |            |                      |                  |                             | <b>363 897,65</b>           |

| № строки | Наименование работ              | Подрядчик | ед изм   | количество месяцев обслуживания | цена МАТЕРИАЛЫ, руб. | цена РАБОТЫ, за месяц | ИТОГО цена в руб, в т.ч НДС | Общая стоимость в год, в т.ч. НДС |
|----------|---------------------------------|-----------|----------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 5        | Техническое обслуживание        | НЭПИ      | комплект | 12                              |                      | 2 500,00              | 2 500,00                    | 30 000,00                         |
| 6        | Диспетчеризация ворот           | НЭПИ      | комплект | 12                              |                      | 15 000,00             | 15 000,00                   | 180 000,00                        |
| 7        | <b>ИТОГО обслуживание Ворот</b> |           |          |                                 |                      |                       | <b>17 500,00</b>            | <b>210 000,00</b>                 |

**Расчёт на 1 кв м**

| № строки | Наименование работ       | На 1 кв.м жилой площади, руб. | Срок оплаты, месяцы | Примечание                   |
|----------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1        | автоматизация ворот      | 71                            | 2                   | с учётом рассрочки 2. месяца |
| 2        | Диспетчеризация ворот    | 2,92                          | ежемес.             |                              |
| 3        | техническое обслуживание | 0,5                           | ежемес.             | за счёт действующего тарифа  |



Приложение № 3 к сообщению о проведении общего собрания собственников помещений МКД: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59 от 22.08.2022

**УК Новый город**

Народная 59

Народная 59/1

| площадь жил. кв.м | Доля дома в общей площади ЖК | Стоимость всего, ОПЛАТА СРАЗУ | Стоимость всего, ОПЛАТА С Рассрочкой 4 | На 1 кв.м жилой площади |      |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|------|
|                   |                              |                               |  |                         |      |
| 2455,1            | 47,76%                       | 193 946,60                    | 203 643,93                             | 83                      | 5000 |
| 2685,7            | 52,24%                       | 212 163,40                    | 212 163,40                             | 79                      | 4000 |
| 5140,8            |                              |                               |  |                         |      |

**Расчёт установки ограждения**

| № строки | Наименование работ                                   | Подрядчик    | ед изм   | количество | цена МАТЕРИАЛЫ, руб. | цена РАБОТЫ, руб | ИТОГО цена в руб, в т.ч. НДС | Общая стоимость, в т.ч. НДС |
|----------|--|--------------|----------|------------|----------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1        | установка ограждения забор от Распашных ворот        | Арсан Сибирь | комплект | 1          | 338 110,00           | 68 000,00        | 406 110,00                   | 406 110,00                  |
|          | забор от Калитки до калитки                          |              | комплект | 1          | 121 830,00           | 28 000,00        | 149 830,00                   | 149 830,00                  |
| 2        | РКО УК, % за рассрочку 4 месяца, 15% годовых         |              | комплект | 1          | 216 280,00           | 40 000,00        | 256 280,00                   | 256 280,00                  |
|          | <b>ИТОГО установка ворот, рассрочка на 4 месяцев</b> |              |          |            |                      |                  |                              | 20 305,50                   |
|          | <b>Расчёт на 1 кв м</b>                              |              |          |            |                      |                  |                              | <b>426 415,50</b>           |

| № строки | Наименование работ   | На 1 кв.м жилой площади, руб. | Срок оплаты, месяцы | Примечание                  |
|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1        | установка ограждения | 83                            | 4                   | с учётом рассрочки 4 месяца |

Приложение № 4 к сообщению о проведении общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, д. 59

| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД | Условия выполнения работ, оказания услуг   | Размер платы за 1 кв. м. площади помещений в месяц, руб.   |      |
|---|--|--|------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |  |  |      |
| 1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 4,25 |
| 2   | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий   | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | 2,28 |
| 3   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения   | 2,03 |
| 4   | Санитарное содержание лестничных клеток  |  | 3,89 |
| 4.1.  | влажное подметание лестничных площадок и маршей  | нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю   | 3,19 |
| 4.2.  | мытьё лестничных площадок и маршей   | 2 раза в месяц   | 0,58 |
| 4.3.  | мытьё полов входных групп  | 5 раз в неделю   | 0,05 |
| 4.4.  | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчика и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, | 1 раз в год  | 0,03 |
| 4.5.  | влажная протирка плафонов входных групп  | 2 раза в месяц   | 0,03 |

|   |  |  |              |
|---|--|--|--------------|
| 4.6.  | мытьё окон   | 2 раза в год   | 0,01         |
| 5   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                      |  | 4,72         |
| 5.1.  | <i>холодный период</i>   |  | 6,09         |
| 5.1.1.  | подметание территории  | 1 раз в двое суток   | 2,96         |
| 5.1.2.  | сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов   | 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов                           | 1,88         |
| 5.1.3.  | посыпка территории пескосмесью   | в дни гололеда не менее 1 раза в день                            | 0,15         |
| 5.1.4.  | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев  | 1 раз в неделю   | 0,13         |
| 5.1.5.  | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке                                | 6 раз в холодный период  | 0,78         |
| 5.1.6.  | очистка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю   | 0,14         |
| 5.1.7.  | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд   | 4 раза в неделю  | 0,06         |
| 5.2.  | <i>теплый период</i>   |  | 3,34         |
| 5.2.1.  | подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см                                     | 1 раз в сутки  | 2,63         |
| 5.2.2.  | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см  | 1 раз в двое суток   | 0,22         |
| 5.2.3.  | уборка газонов   | 1 раз в двое суток   | 0,17         |
| 5.2.4.  | уборка контейнерной площадки   | 5 раз в неделю   | 0,30         |
| 5.2.5.  | уборка приямков  | 1 раз в месяц  | 0,02         |
| 6   | Дератизация, дезинсекция   | дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год        | 0,45         |
| 7   | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) | ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 1,39         |
| <b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  | <b>19,01</b> |
| 8   | Механизированная уборка и вывоз снега  | ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 2,00         |
| 9   | Обслуживание ограждений, ворот, калиток  | ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 0,94         |

|  |   |   |       |
|--|---|---|-------|
| 10   | <b>УПРАВЛЕНИЕ<br/>МНОГОКВАРТИРНЫМ<br/>ДОМОМ</b> | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 3,35  |
| <b>ВСЕГО в месяц управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   | 25,30 |