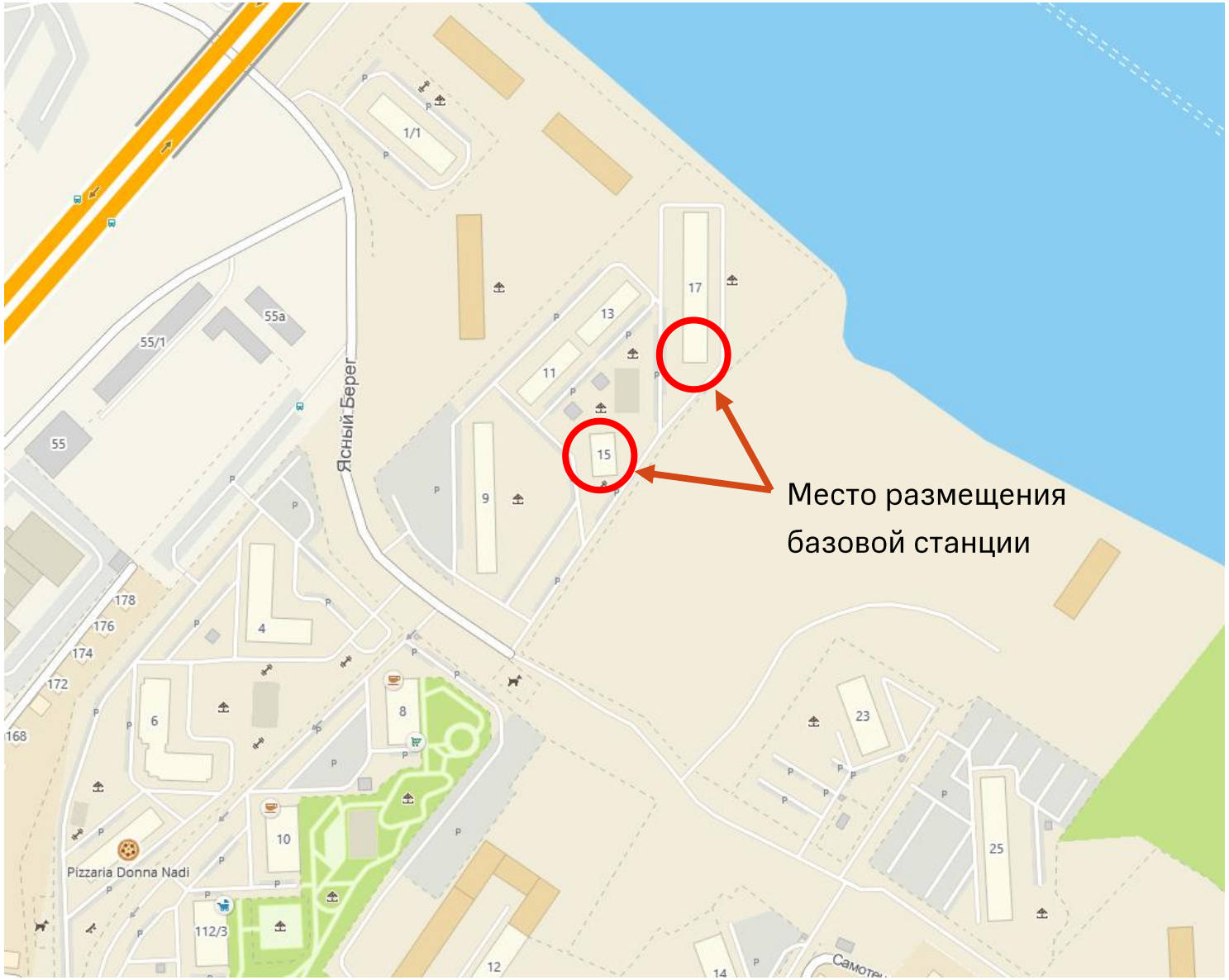
Размещение оборудования сотовой связи (базовой станции) ПАО МТС

Ридингер Владимир
раб. 299-99-69, моб. +7(983) 323-17-86,
e-mail: vvriding@mts.ru

Предлагаемые места размещения базовой станции



Зачем устанавливать оборудование связи на кровле многоквартирного дома?

1

ЭТО ВЫГОДНО:

Качественная голосовая связь и высокоскоростной интернет в вашем микрорайоне. Размещение базовой станции осуществляется на площадях, непригодных для сдачи в аренду для других видов деятельности, а значит ваша кровля может приносить доход уже в ближайшее время

2

ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ЭКОНОМИТЬ:

Деньги от сдачи в аренду Вашей кровли можно потратить на содержание и ремонт лифтов, замену окон, установку шлагбаумов, благоустройство придомовой территории и любые другие общедомовые нужды, не привлекая Ваши личные доходы и сбережения

3

ЭТО УДОБНО:

Оборудование сотовой связи работает без обслуживающего персонала. Допуск сотрудников МТС к базовой станции ограниченный, только по утвержденным Вами правилам.

4

ЭТО БЕЗОПАСНО:

По заключению Всемирной организации здравоохранения, «ни одна из проведенных в последнее время экспертиз не подтвердила, что радиочастотные поля, создаваемые мобильными телефонами или базовыми станциями, отрицательно сказываются на здоровье людей».

МТС

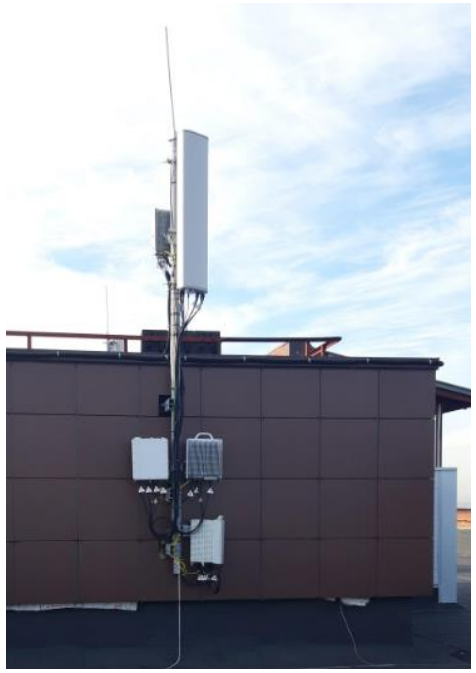
БЕЗОПАСНОСТЬ

- Все работы по установке оборудования ведутся исключительно с разрешения РОСКОМНАДЗОРА и Радиочастотной службы, которые определяют возможную мощность радиочастот и следят за тем, чтобы операторы использовали только сертифицированное оборудование.
- Уровень электромагнитной безопасности определяет региональные Центры гигиены и эпидемиологии и РОСПОТРЕБНАДЗОРА.
- После получения всех разрешений и отчетов, для каждой базовой станции разрабатывается строительный проект, в котором отражена мощность, частота излучения, диаграмма направленности излучения.
- Перед вводом оборудования в эксплуатацию специалисты Санэпиднадзора обязательно лично приезжают на объект для замера фактического уровня излучения.

Компания МТС строго выполняет все вышеуказанные требования и никогда не допускает превышения разрешенной мощности.

Внешний вид и состав антенно-фидерного оборудования (образец)

на углу здания

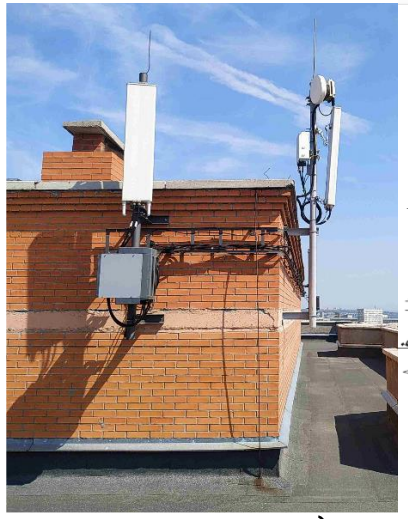


трубостойка на стене здания

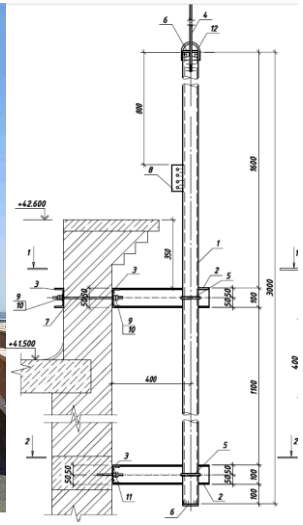
трипод на кровле

трубостойка на пригрузах

разгрузочная рама на парапете



на стене лифтовой надстройки (крепление шпильками)



Размещение оборудования:

Приемо-передающая панельная антенн (3 шт по 20 кг)

Антенна РРЛ (1 шт 7-12 кг)

Радио-модуль (9 шт по 12 кг)

Блок питания (3 шт по 10 кг) и аккумуляторная батарея (3 шт по 20 кг)

Общий вес оборудования на 1 трубостойке до 80 кг

Дополнительная информация и документы

1. Размещение оборудования базовой станции осуществляется на основании договора, заключенного между ПАО МТС и Управляющей компании (ТСЖ). Мы поможем подготовить бюллетени, протокол для голосования собственников, проект договора аренды, а также всю необходимую документацию.

2. До начала строительно-монтажных работ составляется Акт обследования (АО), в котором указывается техническое решение, схема размещения оборудования и дополнительная спецификация проекта БС.

3. Если акт согласовывается арендодателем, то МТС заказывает расчет санитарно-защитных зон (СЗЗ) на кровле для проектируемого оборудования и полное проектирование (порядка 7-9 томов проектной документации). На основании расчета СЗЗ Роспотребнадзор выдает разрешение на строительство (Р1) базовой станции.

   После СМР Роспотребнадзором проводятся расчеты электромагнитного излучения (ЭМИ) установленного оборудования и выдается разрешение на его эксплуатацию (Р2).

Общие данные

Условия размещения оборудования базовой станции на площадях общедомового имущества:

1. Характеристика передающего радиотехнического объекта (ПРТО): 3 направленные антенны, антенна РРС, потребляемая максимальная мощность 2-5 кВт/час.
2. Антенны базовой станции будут устанавливаться на кровле (или над лифтовой надстройкой дома) на антенной опоре с установкой климатического термошкафа на разгрузочной раме. Таким образом минимизируется излучение, которое гасится железобетонными перекрытиями надстройки, кровли и перекрытия технического этажа.
3. Внешние каналы связи будут проводными (радиоканалы исключаются) и уложены в кабельный мост.
4. Установка базовой станции будет выполнена в соответствии с техническими условиями на размещение, выданными обслуживающей управляющей компании (УК, ТСЖ). Проектная документация так же согласовывается с советом дома и УК (ТСЖ).
5. Монтаж оборудования будет выполнен на основании разработанной проектной документации.
6. ПАО МТС предоставит санитарно-эпидемиологическое заключения от Роспотребнадзора на проект размещения и на период эксплуатации ПРТО.
7. Измерения электромагнитного излучения на соответствие указанным в санитарно-эпидемиологическом заключении значениям будут проводиться не реже 1раза в год или при замене антенного оборудования.
8. Плата за размещение оборудования будет составлять 20000 руб. в месяц (без учета НДС). Потребляемая электроэнергия оплачивается отдельно.
9. Допуск для обслуживания и модернизации ПРТО осуществляется с согласия УК (ТСЖ) и совета дома.
10. Размещение оборудования разрешается выполнить после подписания договора на размещение.
11. Срок действия договора установить 11 месяцев с возможностью пролонгации. возможно заключить долгосрочный договор с регистрацией в Управлении Росреестра.

Вопросы на голосование (должны быть включены в протокол)

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Предоставить ПАО «МТС» возможность использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (МКД), а именно участка кровли (в том числе на кровельной надстройки здания и участка кровли МКД) общей площадью 20 кв.м, в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи, антенно-фидерных устройств и кабельного моста.

2. Предоставить возможность подключения оборудования к электросети в щитовой (ВРУ) (с мощностью подключаемого оборудования не более 5,0 кВт), возможность прокладки к оборудованию электрокабеля по конструкции МКД и волоконной оптической линии связи (ВОЛС). На временное подключение оборудования базовой станции предоставить возможность подключения от сетей общих домовых нужд из-под учета МКД с оплатой по тарифу и показаниям счетчику в УК (ТСЖ). Данная возможность предоставляется сроком на 11 месяцев, с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить договор.

3. Уполномочить Управляющую компанию (ТСЖ) от лица собственников помещений МКД (далее – «Собственники помещений») на заключение договора размещения оборудования с ПАО «МТС».

4. Установить плату за предоставление возможности использования конструктивных элементов МКД 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц (без учета НДС). Принять решение о направлении средств, полученных от аренды, на текущие нужды МКД.

5. В случае изменения собственниками помещений МКД способа управления жилым домом либо смены лица уполномоченного собственниками помещений на заключение договора, договор сохраняют силу. При этом права и обязанности Собственников помещений по данному договору в полном объеме переходят к новому уполномоченному собственниками помещений в жилом доме лицу.