

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Новый город», ИНН 5402031657 договора управления за 2021год.


Адрес дома: г. Новосибирск, ул. Чулымская, д.112/4 Отчетный период: 2021 год

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Наименование показателя				Ед. изм.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей на начало периода				Руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств на начало периода				Руб.	0,00
Задолженность потребителей на начало периода				Руб.	1 230 931,77
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				Руб.	3 085 488,59
- за управления, содержание дома				Руб.	3 085 488,59
- за текущий ремонт				Руб.	0,00
- вознаграждение совету дома				Руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе:				Руб.	3 197 378,54
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений				Руб.	3 193 090,59
- целевых взносов от потребителей				Руб.	0,00
- субсидий				Руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества				Руб.	4 287,95
- прочие поступления				Руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода				Руб.	533 409,75
Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (натуральный показатель)	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
Отопление	Гкал	981,00000	1 457 679,13	1 540 558,57	290 298,61
Холодное водоснабжение на содерж.общ.имущ.	куб.м	595,2800	11 849,04	12 899,99	1 775,73
Холодное водоснабжение	куб.м	0,0000	0,00	3 166,40	299,10
Электроснабжение на содерж.общ.имущ.	кВт*ч	131 625,42	377 106,78	383 914,71	66 115,84
Эл.энергия	кВт*ч	0,00	0,00	5 518,71	2 202,28
Водоотведение	куб.м	0,0000	0,00	3 557,05	0,00

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Сумма произведенного перерасчета за услуги отопления по итогам 2021г.	Руб.	- 33 033,46

Генеральный Директор
ООО УК "Новый город"  Бокарев Ю.Г.



Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Чулымская, д.112/4, за период 2021 года.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	По мере необходимости	Выполняется	Соответствует
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	По мере необходимости / по заявкам	Выполняется	Соответствует
Аварийно-ремонтное обслуживание	По мере необходимости / по заявкам	Выполняется	Соответствует
Санитарное содержание лестничных клеток			
влажное подметание лестничных площадок и маршей	По графику	Выполняется	Соответствует
мытьё лестничных площадок и маршей	По графику	Выполняется	Соответствует
мытьё полов кабины лифтов	По графику	Выполняется	Соответствует
влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчика и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	По графику	Выполняется	Соответствует
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	По графику	Выполняется	Соответствует
мытьё окон	По графику	Выполняется	Соответствует
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			
<i>холодный период</i>			
подметание территории	По графику	Выполняется	Соответствует
сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	В дни сильных снегопадов по графику	Выполняется	Соответствует
посыпка территории пескосмесью	В дни гололеда по графику	Выполняется	Соответствует
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	По графику	Выполняется	Соответствует
очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	По графику	Выполняется	Соответствует
очистка контейнерной площадки	По графику	Выполняется	Соответствует
сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	По графику	Выполняется	Соответствует
<i>теплый период</i>			
подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	По графику	Выполняется	Соответствует
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	По графику	Выполняется	Соответствует
уборка газонов	По графику	Выполняется	Соответствует
уборка контейнерной площадки	По графику	Выполняется	Соответствует
уборка приямков	По графику	Выполняется	Соответствует
Дератизация, дезинсекция	По графику	Выполняется	Соответствует
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Выполняется	Соответствует
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	Ежемесячно	Выполняется	Соответствует