

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Новый город», ИНН 5402031657 договора управления за 2021 год.**

Адрес дома: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д.13 Отчетный период: 2021 год

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| Наименование показателя  |                   |  | Ед. изм.                     |                              |                                  |
|--|-------------------|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                   |  |                              |                              |                                  |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода   |                   |  | Руб.                         | 0,00                         |                                  |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода   |                   |  | Руб.                         | 0,00                         |                                  |
| Задолженность потребителей на начало периода   |                   |  | Руб.                         | 1 139 543,22                 |                                  |
| <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   |                   |  | Руб.                         | 2 305 108,09                 |                                  |
| - за управления, содержание дома   |                   |  | Руб.                         | 2 305 108,09                 |                                  |
| - за текущий ремонт  |                   |  | Руб.                         | 0,00                         |                                  |
| - вознаграждение совету дома   |                   |  | Руб.                         | 0,00                         |                                  |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>   |                   |  | Руб.                         | 2 263 836,58                 |                                  |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений  |                   |  | Руб.                         | 2 259 548,63                 |                                  |
| - целевых взносов от потребителей  |                   |  | Руб.                         | 0,00                         |                                  |
| - субсидий   |                   |  | Руб.                         | 0,00                         |                                  |
| - денежных средств от использования общего имущества   |                   |  | Руб.                         | 4 287,95                     |                                  |
| - прочие поступления   |                   |  | Руб.                         | 0,00                         |                                  |
| <b>Задолженность потребителей на конец периода</b>   |                   |  | Руб.                         | 579 530,77                   |                                  |
| Вид коммунальной услуги  | Единица измерения | Общий объем потребления (натуральный показатель) | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
| Отопление  | Гкал              | 1144,90160                                       | 1 699 723,84                 | 1 654 432,45                 | 417 648,71                       |
| Холодное водоснабжение на содерж.общ.имущ.   | куб.м             | 716,3400   | 14 258,82                    | 14 148,41                    | 3 560,27                         |
| Холодное водоснабжение   | куб.м             | 253,5600   | 5 056,77                     | 10 485,14                    | 3 302,71                         |
| Электроснабжение на содерж.общ.имущ.   | кВт*ч             | 116 695,27                                       | 334 331,94                   | 332 609,79                   | 82 380,52                        |
| Эл.энергия   | кВт*ч             | 0,00   | 0,00                         | 12 902,66                    | 1 408,27                         |
| Водоотведение  | куб.м             | 429,9900   | 6 630,49                     | 13 693,72                    | 4 147,34                         |

| Наименование показателя   | Ед. изм. | Значение   |
|---|----------|------------|
| Сумма произведенного перерасчета за услуги отопления по итогам 2021г. | Руб.     | 677 518,52 |

Генеральный директор  
ООО УК «Новый город» Токарев Ю.Г.



Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Ясный берег, д.13, за период 2021 года.

| Перечень работ (услуг)   | Периодичность проведения работ      | Сведения о выполнении работ (результат) | Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам |
|--|-------------------------------------|---|---|
| Техническое обслуживание инженерного оборудования внутридомового   | По мере необходимости               | Выполняется                             | Соответствует   |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий   | По мере необходимости / по заявкам  | Выполняется                             | Соответствует   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание  | По мере необходимости / по заявкам  | Выполняется                             | Соответствует   |
| Санитарное содержание лестничных клеток  |                                     |   |   |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| мытьё лестничных площадок и маршей   | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| мытьё полов кабины лифтов  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчика и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| мытьё окон   | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома  |                                     |   |   |
| <i>холодный период</i>   |                                     |   |   |
| подметание территории  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов  | В дни сильных снегопадов по графику | Выполняется                             | Соответствует   |
| посыпка территории пескосмесью   | В дни гололеда по графику           | Выполняется                             | Соответствует   |
| очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| очистка контейнерной площадки  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд   | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| <i>теплый период</i>   |                                     |   |   |
| подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см   | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| уборка газонов   | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| уборка контейнерной площадки   | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| уборка приямков  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| Дезартизация, дезинсекция  | По графику                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| Обслуживание лифтов  | Ежемесячно                          | Выполняется                             | Соответствует   |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)   | Ежемесячно                          | Выполняется                             | Соответствует   |